

アマヴェル早稲田 物件概要

建築概要

- 名称 アマヴェル早稲田
- 所在 東京都新宿区早稲田鶴巻町529-10(地番)
- 所在地 東京都新宿区早稲田鶴巻町529-10(住居表示)
- 交通 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩2分
- 用途地域 第二種住居専用地域
- 地域・地区 防火地域・30m高度地区
第2種中高層階住居専用地区・第2種文教地区
- 建蔽率 63.39%(70%)
- 容積率 319.77%(320%)
- 敷地面積 167.13㎡(実測面積)
- 建築面積 105.96㎡
- 延床面積 691.52㎡
- 容積対金床面積 534.44㎡
- 間取り 1K
- 専有面積 22.34㎡
- バルコニー面積 3.12㎡
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階
- 総戸数 22戸(管理事務室1戸別)
- 販売戸数 22戸
- 建築確認番号 第BVJ-T08-26-0813号
- 竣工(予定) 平成22年1月10日
- 入居(予定) 平成22年1月中旬
- 分譲後の権利形態 敷地は所有権(共有) 建物は区分所有権
- 売主 新生地所株式会社
- 設計・監理 有限会社 開 設計事務所
- 施工 株式会社リンクトラスト
- 設計図書閲覧場所 新生地所株式会社事業部
- 手付金保証措置 1000万円以下のため保証措置は講じません
- 管理会社 株式会社ビルシステム
- 管理形態 区分所有者全員で管理組合を結成し
管理業務を管理会社に委託

設備概要

〈共有部分〉

- 電気/東京電力株式会社
- ガス/東京ガス株式会社
- 給水方式/公営水道(増圧給水ポンプ方式)
- 排水方式/公共下水道へ直接放流
- 防犯/オートロック集合玄関機・防犯カメラ
- 防災/消火器・自動火災報知設備・避難計設備・連絡送水管
- 避難/外部階段・避難ハッチ・避難はしご
- エレベーター/6人乗り(60m/min)1基
- TV共視隠設備/CATV(スカパー光)
- インターネット/NTTフレッツ光(光配線方式)
- 自転車置場/22台

●宅配ロッカー

●郵便受け

〈専有部分〉

- 電気/契約時30A(最大50A)
- ガス/給湯器16号
- 給水/キッチン・浴室・洗濯機置場・トイレ・洗面化粧台に供給
- 給湯/キッチン・浴室・洗面化粧台に供給
- 換気/浴室・トイレの2室換気・キッチンは単独
- 防犯/TVカラーモニター付インターホン(非常ボタン付)
- 防災設備/自動火災報知器
- 冷暖房/各戸に壁掛エアコン1台設置
- 照明設備/各室に設置
- 厨房設備/システムキッチンL=1200
- 電気コンセント/各室に設置
- テレビ/各戸にテレビアウトレット設置
- 電話/各戸にモジュラージャック設置(2回線対応)
- 浴室/ユニットバス・浴室換気乾燥機(24h換気機能付)
- 洗面室/洋式便器・タオルリング・朝・洗面化粧台
- 洗濯機置場/洗濯機用防水パン設置(740×640)水流
- 物干金物/バルコニー設置
- その他/総戸・カーテンレール(W)・付長押

内部仕上表

室内部分名	床	巾木	壁	天井	天井高	備考
共用部分						
エントランス	タイル	タイル	タイル	塗装仕上	2,300	集合玄関機・宅配BOX 集合郵便受
ロビー	タイル	タイル	タイル	塗装仕上	2,300	
管理事務室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,150	トイレ
ゴミ置場	コンクリート金ゴテ	コンクリート打放補修	コンクリート打放補修	コンクリート打放	2,250	朝
住居専有部分						
玄関	タイル	タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,285	下足入れ 入居センサー付照明
廊下・キッチン	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,100	システムキッチン 洗濯機用防水パン
洗面室	CPシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,100	洗面化粧台・タオルラック ペーパーホルダー付
洋室	フローリング	木製オレフィンシート	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,400~ 2,705	カーテンレール 付長押
クローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	-	朝 ハンガータイプ
浴室	ユニットバス	1014型	-	-	-	浴室換気乾燥機 ランドリータイプ

外部仕上概要

- | | | | |
|----------------------|--|---|--|
| ○屋上
外断熱断出アスファルト防水 | ○バルコニー
床:長尺塩ビシート貼
軒裏:リシン吹付
壁:45二丁タイル貼
手摺内壁:吹付タイル | ○外部階段
床:長尺塩ビシート貼
あげ裏:リシン吹付
壁:吹付タイル
手摺内壁:吹付タイル | ○共用廊下
床:長尺塩ビシート貼
天井:塗装仕上
壁:45二丁タイル貼 |
|----------------------|--|---|--|